

RILEVAZIONI A CARICO DELL'ENTE PROPRIETARIO COMUNE DI SALTRIO

GENERALE

Risulta necessario che tutti i vetri di porte e finestre e prese di luce di tutti gli edifici scolastici e delle palestre siano antisfondamento.

Necessario verificare la stabilità e il buono stato di TUTTI i pannelli e della controsoffittatura presenti.

Necessario verificare l'altezza dei parapetti delle scale e delle finestre.

Verificare la possibilità di modificare l'impianto elettrico nelle aree in cui devono essere utilizzate stabilmente le ciabatte / prolunghe a causa delle esigenze di servizio; in attesa delle modifiche impiantistiche, fissare opportunamente le ciabatte presenti e fascettare i cavi elettrici (vedi aule di informatica e aule con LIM).

Garantire il corretto funzionamento degli impianti antincendio installati.

Necessario fornire all'Istituto le planimetrie antincendio vidimate dai Vigili del Fuoco per verificare le vie di fuga e i punti di raccolta di ogni edificio.

Garantire la presenza e il buon funzionamento di tende o altro sistema idoneo per la schermatura delle finestre al fine di garantire un adeguato microclima. Verificare che le tende in tessuto siano ignifughe.

Pavimentazione in linoleum: fornire dichiarazione di assenza / presenza di amianto.

È necessario individuare in ogni edificio uno o più locali (in edifici con più piani) idonei per lo stoccaggio del materiale e delle attrezzature di pulizia e che siano locali dotati di aerazione.

Palestre: consegnare copia delle verifiche periodiche delle attrezzature ginniche fisse a muro.

RILEVAZIONI NEI DIVERSI EDIFICI

1. SCUOLA DELL'INFANZIA DI SALTRIO

AREE ESTERNE

Cancello di ingresso: è presente ruggine.

Verificare che i giochi presenti rispettino la normativa giocattoli e siano soggetti a verifiche periodiche.

La muratura esterna sopra l'ingresso principale presenta una crepa sotto verifica; si richiede consegna della documentazione relativa.

Pavimentazione in asfalto: sono presenti sconnessioni in diversi punti.

Ingresso principale: la soletta presenta scrostature ed è necessario ripristinare la muratura interna dell'ingresso.

PIANO RIALZATO

Salone: una delle porte del salone non si apre correttamente. È presente una piastrella rotta.

Mensa: verificare la possibilità di installare un copri-giunto sul giunto di dilatazione. Sono presenti diverse infiltrazioni sotto le finestre.

PRIMO PIANO

Sezione gorilla: la porta non si apre correttamente. Alcune piastrelle sono rotte.

Corridoio: sono presenti diverse scrostature sulla soletta. È necessario provvedere a sostituire i paraspigoli rotti a protezione dei caloriferi.

Sezione pinguini: è necessario apporre idonei paraspigoli sul calorifero sotto le finestre.

PIANO TERRA

Esterno della porta della cantina: è necessario ripristinare la muratura.

Magazzino di fronte al salone: verificare l'effettiva destinazione d'uso.

Antibagno: sono presenti diverse crepe. Bagno: è presente umidità da risalita.

Magazzino: apporre bande giallo nere di avvertimento pericolo di inciampo sulla soglia di ingresso. È presente umidità da risalita in prossimità della porta che da all'esterno. È presente una crepa in prossimità dell'estintore n. 3. Verificare la possibilità di eliminare il materiale di proprietà comunale.

Sottoscala: è presente umidità da risalita. Eliminare il materiale non necessario.

RELAZIONE DI SOPRALLUOGO

2. SCUOLA PRIMARIA DI SALTRIO

AREE ESTERNE

Cancello di ingresso: è presente ruggine.

Scala di accesso ingresso docenti: è presente distacco di intonaco a destra della scala.

Ingresso con rampa: necessario garantire trattamento antigelo e antiscivolo nel periodo autunno/inverno.

Muratura esterna edificio scuola e palestra: sono presenti crepe in diversi punti. È necessario ripristinare la copertura delle tubazioni.

AREE INTERNE

Scale: provvedere alla pulizia delle griglie di aerazione.

PIANO TERRA

Finestra ex bagno docenti: è presente ruggine.

Scale verso primo piano: verificare la possibilità di installare magneti collegati all'impianto antincendio perché si chiudano solo in caso di emergenza.

PRIMO PIANO

Aula PC: fascettare i cavi.

Soletta scala vicino all'estintore n.4: sono presenti infiltrazioni e scrostature del muro con presenza di muffa.

Verificare il corretto funzionamento delle maniglie delle finestre delle classi III e IV.

MENSA: grave umidità da risalita sia all'interno che all'esterno; sono presenti diverse crepe. Verificare la pavimentazione. Le uscite di sicurezza presentano un gradino.

PALESTRA: verificare la corretta apribilità di tutte le uscite di sicurezza ivi incluse quelle sugli spalti. Verificare la pendenza della rampa di accesso all'area gioco. Verificare la possibilità di installare un sistema di comunicazione con l'edificio principale per gestire adeguatamente situazioni di emergenza.

3. SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SALTRIO

AREE ESTERNE

Verificare i cementi armati, le scale, i parapetti, i terrazzi, i camminamenti esterni e i cornicioni in quanto presentano irregolarità, crepe e rotture e ferri scoperti in diversi punti. Verificare la corretta apribilità di tutte le porte in corrispondenza delle uscite di sicurezza.

Le mura presentano tracce di dilavamento.

I tombini devono essere puliti.

Camminamenti esterni del secondo e del primo piano: sono presenti infiltrazioni in diversi punti.

Locale esterno sottoscala: necessario fornire copia della chiave di accesso anche alla scuola.

Ripristinare la copertura dell'idrante in prossimità del cancello di ingresso.

AREE INTERNE

La pavimentazione del piano terra e del primo piano è compromessa in diversi punti con fratture nei corridoi, in diverse aule e negli spazi comuni per cui è assolutamente necessaria una verifica di stabilità prima dell'avvio del nuovo anno scolastico.

I parapetti delle aule in comune devono essere alzati a maggior protezione anticaduta. Ripristinare la parte superiore davanti alla IC del secondo piano.

Tutte le uscite di sicurezza presentano porte non isolate e che quindi non garantiscono adeguato microclima interno.

È necessario ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto antincendio.

Garantire l'individuazione di idonei spazi dotati di areazione in ogni piano per l'alloggiamento del materiale di pulizia.

PIANO SECONDO

Servizio allieve: un vaso è rotto.

Servizio allievi: manca la maniglia ad una porta.

RELAZIONE DI SOPRALLUOGO

Servizio disabili: sono presenti infiltrazioni.

Verificare la corretta apribilità delle porte di tutti i servizi igienici.

Soletta: sono presenti diverse infiltrazioni e una crepa in corridoio in prossimità della IB.

Ex presidenza e sala insegnanti: sono presenti crepe vicino alle porte.

PIANO PRIMO

Aula III A: è presente una crepa (nel muro di comunicazione con la III C) ed è necessario ripristinare la muratura accanto alla porta.

Aula III C: oltre alla crepa è presente un vetro rotto.

Servizi allieve: 3 vasi sono rotti.

Servizio allievi: 2 porte sono state divelte; 1 copriwater è rotto.

Aula PC: è presente una crepa accanto alla porta.

PIANO SEMINTERRATO

Magazzino pulizie: garantire il rispetto della normativa antincendio.

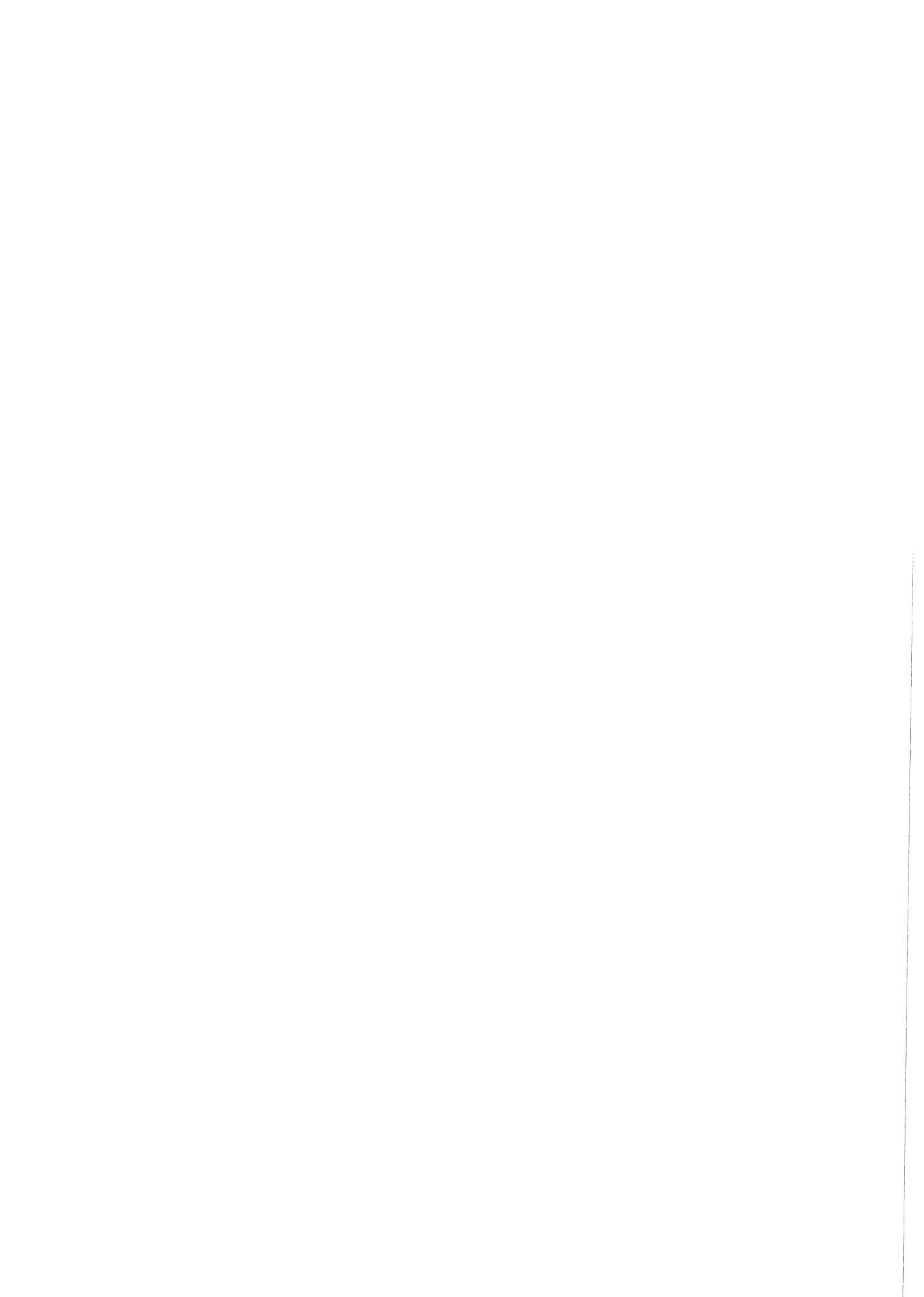
Aula musica: verificare la possibilità di allarmare la porta .

PALESTRA

Individuare idonea soluzione per evitare l'allagamento della pavimentazione nei giorni di pioggia.

Rampa di accesso tra edificio e palestra: è necessario apporre parapetto sul lato destro. Verificare la possibilità di installare un'adeguata copertura tra spogliatoi esterni e palestra.

Spogliatoi: sono necessari adeguati arredi per poter garantire il cambio degli studenti a livelli minimi di igiene.



RELAZIONE DI SOPRALLUOGO

RICHIESTE DOCUMENTALI

Risulta necessario che alla scuola sia fornita copia delle seguenti documentazioni e siano fornite le seguenti informazioni, per ogni plesso:

- Affollabilità delle aule, degli uffici, delle mense, delle palestre e dei laboratori;
- Calcolo del Rapporto Aero-Illuminante per tutti i plessi;
- Copia dei progetti, delle certificazioni di tutti gli impianti (idrico, termico, antincendio, elettrico, elettronico, impianto di sollevamento, servoscala) ovvero delle dichiarazioni di rispondenza secondo il DM 37/3008 e s.m.i.;
- Copia del verbale di denuncia degli impianti di terra e dei certificati di verifica periodica della messa a terra;
- Copia del registro delle manutenzioni periodiche dei dispositivi differenziali;
- Documento di valutazione del rischio di scariche atmosferiche ed eventuale copia dei certificati di verifica dell'impianto relativo;
- Valutazione del rischio da atmosfere esplosive per le aree destinate ad uso caldaia / cucina;
- Copia dei certificati di agibilità / abitabilità;
- Certificato di collaudo statico;
- Dichiarazione sulla presenza / assenza di amianto per coperture, pavimentazione, tubazioni, etc;
- Copia delle planimetrie antincendio vidimate dai VVF per tutti i plessi;
- Copia della relazione tecnica presentata ai VVF e, qualora presente, CPI dei plessi soggetti a controllo dei VVFF;
- Presenza del registro antincendio in ogni plesso;
- Disposizione dei punti di raccolta e apposizione della relativa cartellonistica;
- Verifica dell'illuminazione di emergenza in ogni plesso;
- Copia dei rapporti di verifiche periodiche su impianti e attrezzature ginniche fisse a muro nelle palestre in uso;
- Verifica (e comunicazione dell'esito) del rispetto dei requisiti normativi rispetto ai servizi igienici per le persone disabili;
- Verifica del rispetto della norma vigente in materia di edilizia scolastica in relazione al numero di vasi per classe e al numero adeguato di servizi igienici per il personale;
- Verifica (e comunicazione dell'esito) delle verifiche e delle manutenzioni periodiche degli impianti di aerazione delle palestre e di tutti i locali ove il riscaldamento avviene per mezzo di aeratori.

Tale elenco è da considerarsi integrativo e non sostitutivo delle richieste già inviate dall'istituto il 26/04/2017.

Si richiede inoltre la messa in sicurezza dei vetri che non sono antisfondamento.

Necessario verificare la stabilità e il buono stato di TUTTI i pannelli dei controsoffitti presenti.

Verificare la possibilità di modificare l'impianto elettrico nelle aree in cui devono essere utilizzate stabilmente le ciabatte / prolunghe a causa delle esigenze di servizio; in attesa delle modifiche impiantistiche, fissare opportunamente le ciabatte presenti e fascettare i cavi elettrici.

Verificare tutte le crepe presenti nei diversi punti degli edifici (mura, solette e pavimentazione) e comunicare l'esito delle verifiche da svolgere e già svolte.

